

## UMOWA NR ...../2024

zawarta w dniu ..... r. w Sośnicowicach pomiędzy:

### **SPZOK MIEJSKO-GMINNY OŚRODEK ZDROWIA**

z siedzibą w Sośnicowicach 44-153, przy ulicy Gliwicka 28.

NIP 969 11 59 161

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Leszek Kubiak

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w .....  
wpisaną do KRS pod numerem .....  
NIP: ..... nr BDO .....  
reprezentowaną przez :

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Dotyczy postępowania o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu 130.000,00 zł netto określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z p. zm. numer sprawy: 1/usługi/2024 nazwa zadania: Utrzymanie czystości 2024, zawarta została umowa o następującej treści :

### §1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy kompleksową usługę w zakresie utrzymania czystości w obiekcie SPZOK Miejsko Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sośnicowicach przy ulicy Gliwickiej 28.
2. Szczegółowy wykaz powierzchni podlegającej sprzątnięciu, podział pomieszczeń na obszary higieny oraz szczegółowy zakres prac zawarty w ogłoszeniu

### §2

1. Umowę zawiera się na okres od dnia ..... r. do dnia .....r..
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, udokumentowanego dwukrotnym protokołem kontroli sporządzonym przez obustronną komisję.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu, maszyn oraz środków chemicznych potrzebnych do wykonania usługi posiadających dopuszczenia do obiektów służby zdrowia, zgodnie z planem higieny.

### §4

1. Łączna wartość umowy ..... netto, ..... brutto, miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy określony w §1 wynosi netto ..... PLN (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT 23%, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w pkt.1 obejmuje wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zadań objętych niniejszą umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek dodatkowej odpowiedzialności finansowej lub prawnej.
2. Dopuszcza się możliwość zmian wynagrodzenia określonego w pkt.1 wynikających z elementów zawartych w przepisach prawa, których nie można było wcześniej przewidzieć (dotyczy między innymi najniższego wynagrodzenia, stawki podatku VAT) na wniosek wykonawcy po ich uprzednim udokumentowaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.

### §5

1. Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy oraz nadzór w zakresie kontroli ze strony Zamawiającego będzie sprawowała Karolina Rachuba.
2. Nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy oraz nadzór w zakresie kontroli ze strony Wykonawcy będzie sprawował /a.....

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia imiennego wykazu osób wykonujących z jego ramienia czynności objęte niniejszą umową na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odzież ochronną i stosowne identyfikatory.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania pracowników sprzątających z zasadami ochrony tajemnicy służbowej oraz zasadami ochrony wszelkich innych danych, z którymi pracownik mógłby się zapoznać wykonując swoje czynności w czasie pracy.

### §7

1. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego nadzorować będzie jakość wykonywanych prac. Swoje uwagi przekazywać on będzie kierownictwu Wykonawcy lub osobie przez niego wyznaczonej do nadzorowania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego niewłaściwego wykonania prac lub zaniedbań ma on prawo wezwać pracownika Wykonawcy do usunięcia tego stanu, a następnie poinformować o tym fakcie osobę wyznaczoną przez Wykonawcę.

## §8

Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy prawidłowe i terminowe wykonanie prac, a w szczególności udostępnić Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków chemicznych.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć w zakresie odpowiedzialności cywilnej w trakcie trwania umowy, we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i utrzymywać w/w ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy o wartości nie mniejszej niż wartość umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach budynku w związku z realizacją jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.

## §10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za okres 3 miesięcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto w przypadku:
  - 1) przerwy w świadczeniu usługi dłuższej niż 48 h
  - 2) niestarannego i nienależytego wykonania usługi stwierdzonego protokołem sporządzonym przez przedstawicieli stron.
3. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## §11

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## § 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

### §13

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z tytułu niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zmian umowy dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

### §14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

